



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Χίος, 9 Αυγούστου 2018

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ.πρωτ.: 3087

Ταχ.Δ/νση:... Οινοπίωνος 1 ΧΙΟΣ

Ταχ. Κωδ.:... 82100

Πληροφο.: ...Κ. Ρωξάνα

Τηλέφωνο:...2271351633

Φαχ:.....22713 51635

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: **Ανάκληση της υπ. αρ. 66/2018 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας**

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) Δήμου Χίου, έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10: "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης"
2. Τις διατάξεις του Ν.4495/17 ΦΕΚ 167 Α «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
3. Την υπ. Αρ. 1/16-11-2017 εγκύκλιο του Γραφείου Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος.
4. Τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν.4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» ,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» ως ισχύουν,
6. Την με Α.Π: 3087/06-07-2018 αίτηση του κ. Ιωάννη Μισετζή του Νικολάου,
7. Την με Αρ. 66/2018 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Μ.Κ.), στο όνομα «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε» με τίτλο: «**Συντήρηση όψεων κτιρίου «Ξενία» Χίου**» στην οδό Λιβανού Σταύρου, στην περιοχή Μπέλλα Βίστα της πόλεως Χίου του Δήμου Χίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (πρώην «ΕΤΑ Α.Ε»),
8. Το γεγονός ότι, το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως μνημείο με απόφαση της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, - Δ/νση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/32710/511 (ΦΕΚ 140/Α.Α.Π./30-04-2012),
9. Το γεγονός ότι, όπως ρητά αναφέρεται στην ανακοίνωση της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, - Δ/νση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/45035/645/10-05-2012), για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επέμβασης στο εν λόγω κτίριο (επισκευές, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτού, θα ζητείται η έγκριση του ΥΠΠΟΤ δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του (Δ/νση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς,

Δ/ση Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι, το κτίριο, ως διατηρητέο μνημείο, εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Χίου (Ν.4495/17 άρθρο 7 παρ.α και β).

11. Το γεγονός ότι, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 3 της με Υπ.Αποφ. αρ. 55174/15-10-2018 (ΦΕΚ 2605/Β/13):

«1. Για την χορήγηση της Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, η Υ.ΔΟΜ εξετάζει και ελέγχει το περιεχόμενο και την πληρότητα της αίτησης της δήλωσης των ενδιαφερομένων καθώς και των επισυναπτομένων σχετικών δικαιολογητικών ...

2. Αρμόδιος εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης, αφού ελέγξει την αίτηση και τα δικαιολογητικά κατά τα ανωτέρω χορηγεί στην συνέχεια την ΕΕΜΚ εντός προθεσμίας (02) ημερών.

Ο ως άνω έλεγχος δεν αφορά σε στοιχεία αρτιότητας ή στοιχεία νομιμότητας των κτιρίων τα οποία σε κάθε περίπτωση , υποχρεωτικά δηλώνονται στην αίτηση με ευθύνη του ιδιοκτήτη και του μηχανικού και βεβαιούται ότι τα υφιστάμενα κτίρια εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 1 της παρούσης»

12. Το γεγονός ότι, μετά την καταγγελία του κ. Ιωάννη Μισετζή του Νικολάου ελέγχθηκαν τα στοιχεία του φακέλου της με αρ. 66/2018 ΕΕΜΚ και διαπιστώθηκε ότι:

Υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ των εργασιών που δηλώνονται στον τίτλο «*Συντήρηση όψεων κτιρίου «Ξενία» Χίου*» μ' αυτές που περιγράφονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση. Συγκεκριμένα στην Τεχνική Έκθεση περιλαμβάνονται εργασίες για τις οποίες απαιτείται η έκδοση Άδειας Δόμησης: «*...αποκατάσταση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος λόγω διάβρωσης οπλισμού...*», δηλ. επέμβαση στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου για τις οποίες απαιτείται μελέτη αποτίμησης – αποκατάστασης.

Ε Π Ε Ι Δ Η

- Δεν ελήφθησαν όλες οι ανωτέρω προαναφερόμενες απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα συλλογικά όργανα και
- οι εργασίες που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση, δεν εμπίπτουν στην κατηγορία αυτών που επιτρέπονται να εκτελεστούν με Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας (Ν.4495/17 παρ.29) αλλά απαιτούν την έκδοση Άδειας Δόμησης,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ανακαλούμε την με Αρ. 66/2018 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας, στο όνομα «*Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε*» που αφορά «*Συντήρηση όψεων κτιρίου «Ξενία» Χίου*» στην οδό Λιβανού Σταύρου, στην περιοχή Μπέλλα Βίστα της πόλεως Χίου του Δήμου Χίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (πρώην «ΕΤΑ Α.Ε»), για τους προαναφερόμενους λόγους. Η προαναφερθείσα Ε.Ε.Μ.Κ. θεωρείται ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Υ.ΔΟΜ Χίου

Ανωγιαννάκης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με βαθμό Α'

Κοινοποίηση: βλ. Συνημμένο Πίνακα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε**
Βουλής 7, 10562 Αθήνα
2. **Νικολαΐδη Ιωάννη**
Καλαμπόκα 31, 82100 Χίος
3. **Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Χίου**
Πολυτεχνείου 01, 82100Χίος
4. **Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού**
Γενική Δ/νση Αναστήλωσης Μουσείων και
Τεχνικών Έργων
Δ/νση Νεώτερης & Σύγχρονης Κληρονομιάς
Ερμού 17, 101 86 Αθήνα
5. **Ι.Κ.Α Χίου**
Ράμνης 1 82100 Χίος
6. **κ. Μισετζή Ιωάννη του Νικολάου**
Απλωταριάς 13, 82100 Χίος
7. **Αστυνομική Δ/νση Χίου**
Πολεμίδα 1, Χίος

Εσωτ. Διαν.:

1. **Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου**
Τμήμα Αυθαιρέτων – Επικινδύνων
Οινοπίωνος 1,82100 Χίος
2. **Φ. ΕΕΜΚ :66/2018**
3. **Φ.Α.Υ.ΔΟΜ Χίου**